

Husorden for A/B Haraldshus

Husordenen er til for, at alle i A/B Haraldshus får nogle retningslinier, der kan minimere misforståelser og samtidig sikre, at beboerne kan trives under gensidig respekt og hensyntagen til hinanden.

Da vi alle er med til at betale for ejendommens vedlige- og renholdelse, er en tilsidesættelse af retningslinierne at betragte som misbrug af medlemmernes penge og forringelse af ejendommens økonomi.

Kort sagt kan vi alle ved at overholde retningslinjerne være med til at skabe et godt og økonomisk fornuftigt fællesskab.

HJEMMESIDE:

Foreningens hjemmeside er www.haraldshus.probo.dk

AFFALD:

Foreningen har dagrenovationscontainere stående i annekserne ved nummer 18 og nummer 42. Der er specialcontainere til henholdsvis biologisk affald, metal, plastik, pap, papir, batterier og glas.

Af hygiejniske grunde henstilles der til, at alt biologisk husholdningsaffald er pakket ind i en aflukket affaldspose, når det smides i affaldscontainerne. Poser forefindes i skralderummene.

Der må ikke stilles storskrald i skralderummene.

Foreningen har storskraldsrum i den venstre garageport i annekset ved nummer 42.

Storskrald f.eks. møbler, papkasser og lignende stilles i storskraldsrummet. Der må under ingen omstændigheder stilles husholdningsaffald i storskraldsrummet, da vi i givet fald kan komme til at betale ekstraafgift for tømningen.

Der må ikke stilles byggeaffald i storskraldsrummet. Der henvises til genbrugsstationen.

Eventuelle effekter, som vurderes at kunne have værdi for andre beboere, kan stilles på byttehylderne i storskraldsrummet.

ALTANER:

Da duers tilholdssteder er steder med læ, kan det ikke anbefales, at der opsættes læskærme på altanerne. Hvis du alligevel ønsker at opsætte læskærme, bedes du kontakte varmemesteren, der kan råde og vejlede dig.

Da det ind imellem stormer i Danmark, må der ikke henstilles løse effekter, f.eks. flasker eller mindre urtepotter på altanerne. Disse kan under uheldige omstændigheder blæse ned til fare for personer nedenunder. Det er endvidere ikke tilladt at grille på altanen.

ANTENNER:

Generalforsamlingen har vedtaget, at der ikke må opsættes paraboler på bygningen eller altanen.

BAD OG TOILET:

For at undgå tilstoppede afløb og afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, kattegrus, kaffegrums, fedtstof og lignende stopper faldstammer og afløb.

Der henstilles til, at der anvendes miljørigtige rengøringsmidler.

CYKLER, BARNEVOGNE M.V.

Cykler og barnevogne må kun hensættes i de dertil indrettede cykelskure, kælderrum og stativer. Der forefindes cykelkælder i nr. 18 og i nr. 38. Endvidere er der et cykelskur centralt placeret i gården.

Af hensyn til småbørnsforældrene har bestyrelsen givet tilladelse til, at de kan placere barnevogne og klapvogne indenfor på hovedtrappen, dog må disse ikke være til gene eller hindre ind- og udgang.

Der må ikke stilles cykler på trapperne og i kældergangene.

FODRING:

Det er ikke tilladt at fodre vilde katte og duer.

HUSDYRHOLD:

Generalforsamlingen har vedtaget, at det er tilladt at holde kat, der skal holdes inde i lejligheden, men ikke hunde, undtaget er dog førerhunde.

LEG OG BOLDSPIL:

Af hensyn til børnenes sikkerhed og beboerne generelt må leg ikke ske på trapper, i kældrene og på lofterne.

Boldspil kan ske på boldbane eller græsset, men skal ophøre kl. 21:00. Forældrene må hjælpe med til at påsæ, at dette overholdes.

MASKINER M.V.:

Der bør ikke anvendes støjende maskiner efter kl. 20:00.

MUSIK M.V.:

Benyttelse af radio, fjernsyn og stereoanlæg bør ske under hensyntagen til dine naboer. Skal du holde fest, skal du varsle dine naboer og skrue ned for musikken senest kl. 23:00.

PARKERING:

Parkering af biler, trailere, campingvogne eller andre motordrevne køretøjer med tre eller flere hjul i gården, herunder motorcykler med sidevogn, er kun tilladt efter aftale med varmemesteren og kun for kortere perioder.

Bortset fra biler er motordrevne køretøjer med tre eller flere hjul, som er nødvendige på grund af handicap, undtaget.

Motorcykler uden sidevogn kan parkeres ved pladsen ud for nummer 40.

Motorcykler og knallerter må ikke parkeres indendørs på grund af den potentielle brandfare.

Motorcykler og knallerter skal trækkes ud gennem gården.

SKADEDYR:

Observeres der skadedyr, bedes dette meddeles til varmemesteren.

STØJ:

Da det er en meget lydt ejendom du bor i, bør du vise hensyn, når du færdes på trapper, spiller musik, færdes i lejligheden med fodtøj på (især hvis du ikke har tæpper på), holder fest og anden støjende adfærd.

RYGNING:

Der er ikke tilladt at ryge på trappeopgangene, i kældrene, på lofterne, i skraldeskurene eller i cykelskurene i gården. Skodder bedes bortskaffet i askebæger og ikke smides på jorden eller i skraldecontainerne af hensyn til brandfare.

TRAPPEGANGE:

Af sikkerhedsmæssige og hygiejniske årsager må der ikke stilles skraldeposer og andre effekter på trapperne. Vis hensyn til dem, som bruger trapperne.

VANDHANER OG TOILETTER:

For at spare på udgifterne til vand bedes du ringe til varmemesteren, hvis dine vandhaner drypper eller dit toilet løber.

Hvis dit blandingsbatteri, dine vandhaner eller dit toilet skal udskiftes, må dette kun foretages af et autoriseret vvs-firma. Kontakt varmemesteren for råd og vejledning.

VASKEMASKINER & OPVASKEMASKINER:

Det er ifølge gældende lovgivning ikke tilladt at tilslutte vaskemaskiner eller opvaskemaskiner direkte på blandingsbatteriet. Hvis du ønsker at tilslutte en vaskemaskine, må dette kun foretages af et autoriseret vvs-firma. Kontakt varmemesteren for råd og vejledning.

VINDUER:

Husk at lukke vinduer på køkken – og hovedtrappen, hvis du har åbnet dem.

UDLUFTNING:

For din egen og lejlighedens skyld bør du lufte ud flere gange dagligt, 5-10 minutter ad gangen er nok til at skabe et sundt indeklima.

Se i øvrigt afsnittet om udluftning på hjemmesiden.

VARMEMESTEREN

Varmemesteren er ansat af foreningen og dermed af dig selv til at foretage en række praktiske ting i relation til foreningens drift. Du kan kontakte varmemesteren, hvis der er fælles ting, der går i stykker eller ikke virker som tiltænkt, det være sig defekte pærer, døre der ikke lukker, som de skal, eller hærværk.

Varmemesteren kan kontaktes på kontoret nr. 32 i kælderen, eller du kan ringe til ham på 23 20 06 44 i træffetiden. Hvis du af en eller anden grund ikke kan træffe ham, kan du lægge en besked i brevsprækken til kontoret i kælderen i nr. 32, så vil han kontakte dig.

Varmemesteren er ansat til blandt andet at påse, at husordenen overholdes til gavn for alle. Det er derfor ham, der vil påtale, hvis du eller dine børn kommer til at afvige fra husordenen eller almindelig god opførsel.

28/2-20 Mh Sky
Niklas
Kornelius

Mads Thomsen
K