



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haraldsgade 18
 Postnr./by: 2200 København N
 BBR-nr.: 101-208494
 Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 894939 kr./år
- Forbrug: 1044 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 02/08/10 - 01/08/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygn. 3: Udskiftning til lavenergiruder.	16 MWh Fjernvarme	10200 kr.	187200 kr.	18.4 år
2 Bygn. 3: Efterisolering af radiatorbrystninger.	13 MWh Fjernvarme	7970 kr.	148140 kr.	18.6 år
3 Bygn. 2: Udskiftning til lavenergiruder.	4.5 MWh Fjernvarme	2820 kr.	53300 kr.	18.9 år
4 Bygn. 4: Udskiftning til lavenergiruder.	4.5 MWh Fjernvarme	2820 kr.	53300 kr.	18.9 år
5 Bygn. 4: Efterisolering af radiatorbrystninger.	13 MWh Fjernvarme	7810 kr.	148140 kr.	19 år
6 Bygn. 2: Efterisolering af radiatorbrystninger.	13 MWh Fjernvarme	7810 kr.	148140 kr.	19 år
7 Bygn. 1: Efterisolering af radiatorbrystninger.	12 MWh Fjernvarme	7700 kr.	146880 kr.	19.1 år
8 Bygn. 1: Udskiftning til lavenergiruder.	3.3 MWh Fjernvarme	2020 kr.	38600 kr.	19.1 år
9 Bygn. 5: Udskiftning til lavenergiruder.	3.3 MWh Fjernvarme	2020 kr.	38600 kr.	19.1 år
10 Bygn. 5: Efterisolering af	12 MWh Fjernvarme	7610 kr.	146880 kr.	19.3 år



Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S

radiatorbrystninger.				
11 Bygn. 5: Efterisolering af massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del).	51 MWh Fjernvarme , 31 kWh el	31880 kr.	1249200 kr.	39.2 år
12 Bygn. 1: Efterisolering af massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del).	51 MWh Fjernvarme , 36 kWh el	31880 kr.	1249200 kr.	39.2 år
13 Bygn. 3: Efterisolering af massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del).	45 MWh Fjernvarme , 44 kWh el	27720 kr.	1087020 kr.	39.2 år
14 Bygn. 2: Efterisolering af massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del).	42 MWh Fjernvarme , 41 kWh el	25930 kr.	1036080 kr.	40 år
15 Bygn. 4: Efterisolering af massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del).	42 MWh Fjernvarme , 41 kWh el	25930 kr.	1036080 kr.	40 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	199200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	199700	kr./år
• Investeringsbehov:	6766760	kr.



Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
16 Bygn. 3: Efterisolering af kælderydervægge mod jord samt mod uopvarmet del af kælder.	4.6 MWh Fjernvarme	2880 kr.
17 Bygn. 4: Efterisolering af kælderydervægge mod jord samt mod uopvarmet del af kælder.	3.4 MWh Fjernvarme	2120 kr.
18 Bygn. 2: Efterisolering af kælderydervægge mod jord samt mod uopvarmet del af kælder.	3.4 MWh Fjernvarme	2120 kr.
19 Bygn. 1: Efterisolering af kælderydervægge mod jord samt mod uopvarmet del af kælder.	2.2 MWh Fjernvarme	1380 kr.
20 Bygn. 5: Efterisolering af kælderydervægge mod jord samt mod uopvarmet del af kælder.	2.2 MWh Fjernvarme	1380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende Haraldsgade 18-42, 2200 København N består af følgende opvarmede bygninger, alle opført i 1934:

- 1: Nr. 18-20.
- 2: Nr. 22-26.



Energimærkning nr.: 200054426
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



3: Nr. 28-32.

4: Nr. 34-38.

5: Nr. 40-42.

Den 6. bygning på BBR, Hermodsgade 30, er undtaget af energimærkningsordningen, da den har anvendelseskode som erhvervsmæssig produktion.

De 5 energimærkede bygninger anvendes alle til flerfamiliehus med i alt 110 boliger. Der er desuden erhverv i stueetagen i bygning 3. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Stig Mercebach. Der var adgang til varmecentral, kældre, loftrum, trappeopgange i alle bygninger og 1 repræsentativ lejlighed. Der var ikke adgang til en taglejlighed.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Kælderplaner opgang 18-38, uden dato.
- Etageplaner - Principstilling, stemplet 30.01.2004.
- Kælderplaner, etageplaner samt snit og opstalt af endegavle, stemplet 09.01.1933.
- Kælderplaner, etageplaner samt snit og opstalt af endegavle, stemplet 28.02.1933.
- Snit, stemplet 16.03.2011.
- Loftplan, stemplet 23.12.1933.
- Gade- og gårdfacade, stemplet 09.01.1933.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C, bortset fra dele af kældrene som er uopvarmede.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med gennemsnitligt 150 mm mineraluld, ved hhv. indblæsning af mineraluldsgranulat i bjælkelag og efterisolering med 150 mm isoleringsbatts.

Skråvæg skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Kviste skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i massiv tegl i varierende tykkelse, gennemsnitligt 2 sten. Ydervægge er uisolerede.

Radiatorbrystninger er massiv tegl i 1 stens tykkelse, uisoleret.

Kælderydervægge under jord er opbygget i beton, uisoleret.

Forslag 2: Bygn. 3: Det anbefales at radiatorbrystninger efterisoleres ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100-200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at rykke radiatorer.

Forslag 5: Bygn. 4: Det anbefales at radiatorbrystninger efterisoleres, tilsvarende forslag 2.

Forslag 6: Bygn. 2: Det anbefales at radiatorbrystninger efterisoleres, tilsvarende forslag 2.

Forslag 7: Bygn. 1: Det anbefales at radiatorbrystninger efterisoleres, tilsvarende forslag 2.

Forslag 10: Bygn. 5: Det anbefales at radiatorbrystninger efterisoleres, tilsvarende forslag 2.

Forslag 11: Bygn. 5: I en renoveringssituation anbefales det at massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del) efterisoleres ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 12: Bygn. 1: I en renoveringssituation anbefales det at massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del) efterisoleres, tilsvarende forslag 11.

Forslag 13: Bygn. 3: I en renoveringssituation anbefales det at massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del) efterisoleres, tilsvarende forslag 11.

Forslag 14: Bygn. 2: I en renoveringssituation anbefales det at massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del) efterisoleres, tilsvarende forslag 11.

Forslag 15: Bygn. 4: I en renoveringssituation anbefales det at massive ydervægge samt kælderydervægge over jord (opvarmet del) efterisoleres, tilsvarende forslag 11.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/altandøre i lejligheder og trappeopgange er med energiruder fra år 1996.

Butiksruder i stueetagen er delvist med 1 lag glas og med termoruder.

Massive døre i stueetage mod gade er uisolerede. Ruder i/over døre er med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200054426

Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011

Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S



Massive døre mod gård er isolerede og er forsynet med lavenergiruder fra 2006.

Kældervinduer er med 1 lag glas.

Forslag 1: Bygn. 3: Det anbefales at vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 3: Bygn. 2: Det anbefales at vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 4: Bygn. 4: Det anbefales at vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 8: Bygn. 1: Det anbefales at vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 9: Bygn. 5: Det anbefales at vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til nye med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er træbjælkelag isoleret ved indblæsning af mineraluldsgrenulat.

Kældergulv i den opvarmede del af kælderen skønnes at være udført som uisolert beton.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder. Der er 10 stk. tørrerum samt 1 stk. bestyrelseslokale som er opvarmet (oplyst). Den øvrige del af kælderen er regnet som uopvarmet.

Forslag 16: Bygn. 3: Det anbefales at montere en indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord samt mod uopvarmet del af kælder, med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvamp bag isoleringen.

Forslag 17: Bygn. 4: Det anbefales at montere en indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord samt mod uopvarmet del af kælder, tilsvarende forslag 16.

Forslag 18: Bygn. 2: Det anbefales at montere en indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord samt mod uopvarmet del af kælder, tilsvarende forslag 16.

Forslag 19: Bygn. 1: Det anbefales at montere en indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord samt mod uopvarmet del af kælder, tilsvarende forslag 16.

Forslag 20: Bygn. 5: Det anbefales at montere en indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord samt mod uopvarmet del af kælder, tilsvarende forslag 16.



Energimærkning nr.: 200054426
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme via en varmeveksler af typen APV systems fra 2001 isoleret med 60 mm isolering. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede del af kælderen. Der foretages sommerudkobling af varmeanlægget.

Varmeanlægget forsyner alle 5 bygninger samt Hermodsgade 30, derfor er forbrug og andel til cirkulationspumper samt varmtvandsbeholder er opdelt via arealvægtning.

Oplyst forbrug er givet via månedsafregning fra Københavns Energi. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af programmet og dette ligger ifølge erfaringsnøgletal på gennemsnittet for etagebolig. Det beregnede forbrug er højere end det korrigerede oplyste forbrug. Dette kan skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

Københavns Energi havde i afregningsperioden 02.08.2010-01.08.2011 krav til afkøling af fjernvarmevand på 34 °C, men tillader en afvigelse på +/- 5 °C. Ved afkøling på mindre end 29 °C pålægges en strafafgift, ved afkøling større end 39 °C udbetales en bonus. Ejendommen har en afkøling på 24,48 °C og opnår dermed en strafafgift på kr. 53.810,-.

Det anbefales at automatik på varmeanlæg eftergås for funktion og indstilling, så der opnås bedre afkøling og strafafgift undgås. Eftersyn af varmeanlæg kræver tekniker bistand.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum på 3200 liter. Varmtvandsbeholderen er fra 2001 og med 100 mm isolering samt isoleret mandedæksel.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" rør med 90 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af det varme brugsvand er en trinløs pumpe af typen Wilo Stratos 50/1-12 med en max. effekt på 590 W.

Varmtvandsrør er gennemsnitlig regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. En del af disse løber i den opvarmede del af kælderen. Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med 80 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Fordelingssystemet til centralvarmen er et 1-strengsanlæg. Varmerør i kælder er gennemsnitlig regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. Varmerør på loft er gennemsnitlig regnet som 3" rør med 30 mm isolering. Varmerør i varmecentral er isoleret med 80 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200054426
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



Pumpen til centralvarmen er en trinløs pumpe af typen Wilo Stratos 80/1-12 med en max. effekt på 1550 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er automatik til central styring af varmeanlægget af typen Clorius.

El

- Belysning

Status: Belysningen i kælder er med energisparepærer, styret med bevægelsesmelder. Forbruget pr. armatur er 9 W.

Belysningen på bagtrapper er med energisparepærer, styret med trappeautomatik. Forbruget pr. armatur er 11 W.

Belysningen hovedtrapper er med energisparepærer, styret med bevægelsesmelder. Forbruget pr. armatur er 10 W.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter i ejendommen er med lavt vandforbrug (2 skyl) (oplyst).

Besete armaturer med middel vandforbrug.

Det kan anbefales at armaturer løbende efter behov udskiftes til vandbesparende armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en vandbesparende model med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller



Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen Firma: RIOS A/S



Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen. Med de nuværende anskaffelses- og etableringsomkostninger for solceller vurderes det ikke rentabelt at montere solcelleanlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Med stigende energipriser kan det dog i fremtiden vise sig relevant at undersøge muligheden for at etablere solvarme, varmepumpe eller solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 8836 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 208 m²
- Opvarmet areal: 9044 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR arealer stemmer nogenlunde overens med de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	620.79 kr./MWh
Fast afgift på varme:	188037 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200054426
 Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
 Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Haraldsgade 18+20: ST TV, ST TH.	80	7861 kr.
Haraldsgade 18+20: 1 TV, 1 TH, 3 TV, 3 TH.	81	7960 kr.
Haraldsgade 20: 4 TV, 4 TH.	81	7960 kr.
Haraldsgade 18+20: 2.	162	15920 kr.
Haraldsgade 18: 4 TV.	72	7075 kr.
Haraldsgade 18: 4 TH.	69	6780 kr.
Haraldsgade 22+26: ST TV, ST TH.	65	6387 kr.
Haraldsgade 22: 1. - 3.	66	6486 kr.
Haraldsgade 22: 4 TV, 4 TH.	59	5798 kr.
Haraldsgade 24: ST TV.	130	12775 kr.
Haraldsgade 24: 1., 3. - 4.	66	6486 kr.
Haraldsgade 26: 1.	66	6486 kr.
Haraldsgade 26: 2. - 3.	132	12972 kr.
Haraldsgade 26: 4.	118	11596 kr.
Haraldsgade 28: ST TV.	60	5896 kr.
Haraldsgade 28: ST TH.	104	10220 kr.
Haraldsgade 28: 1 TV, 2 TV, 4.	66	6486 kr.
Haraldsgade 28: 1 TH, 3.	132	12972 kr.
Haraldsgade 30: ST.	124	12186 kr.
Haraldsgade 30: 1. - 3.	66	6486 kr.
Haraldsgade 30: 4.	59	5798 kr.
Haraldsgade 32: ST.	104	10220 kr.
Haraldsgade 32: 1., 3.	132	12972 kr.
Haraldsgade 32: 2., 4.	66	6486 kr.
Haraldsgade 34+36+38: ST TV, ST TH.	65	6387 kr.
Haraldsgade 34: 1. - 3.	66	6486 kr.
Haraldsgade 34: 4.	59	5798 kr.
Haraldsgade 36: 1., 2.	132	12972 kr.
Haraldsgade 36: 3. - 4.	66	6486 kr.
Haraldsgade 38: 1. - 2.	66	6486 kr.
Haraldsgade 38: 3.	132	12972 kr.
Haraldsgade 38: 4.	118	11596 kr.
Haraldsgade 40+42: ST TV, ST TH.	80	7861 kr.
Haraldsgade 40: 1. - 4.	81	7960 kr.
Haraldsgade 42: 1. - 2.	81	7960 kr.
Haraldsgade 42: 3.	162	15920 kr.
Haraldsgade 42: 4 TV.	72	7075 kr.
Haraldsgade 42: 4 TH.	69	6780 kr.



Energimærkning nr.: 200054426

Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011

Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054426
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Eva Maria Larsen

Firma: RIOS A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Eva Maria Larsen
Adresse: Lipkesgade 23
2100 København Ø
E-mail: eml@rios.dk

Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for
bygningsgennemgang: 19-09-2011

Energikonsulent nr.: 251500

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.